

Projet immobilier d’entreprise

Dossier de demande de subvention

La demande de financement devra être **antérieure au commencement d’exécution de l’opération.**

L’Agglomération du Pays de l’Or informe le demandeur de la bonne réception et du caractère complet du dossier de demande de financement ou des pièces supplémentaires à fournir sous quinzaine. Si le dossier est complet, le demandeur peut alors engager l’opération projetée, sans que cela ne préjuge de la suite réservée à sa demande. Le commencement de l’opération s’entend comme étant tout engagement juridique (contrat, commande ou dépense) conclu par le demandeur.

# Contact

**Communauté d’agglomération du Pays de l’Or**

Service Attractivité économique et emploi

300, Avenue Jacqueline AURIOL

Zone Aéroportuaire CS 70040

34137 MAUGUIO Cedex

**Sabrina HABI**

Chargée de mission accompagnement des entreprises

et valorisation du foncier

04 67 12 35 12 – 07 78 34 41 49

[sabrina.habi@paysdelor.fr](mailto:sabrina.habi@paysdelor.fr)

Pièces à joindre pour la constitution du dossier :

* Un courrier de demande de financement adressé au Président de l’Agglomération du Pays de l’Or
* Un extrait Kbis de moins de 3 mois
* Statuts (avec la constitution du capital)
* Bilans et comptes de résultats des 3 derniers exercices
* Prévisionnel financier sur les trois prochaines années
* Attestation de régularité fiscale (document à télécharger sur le site des impôts)
* Attestation de régularité sociale (document à télécharger sur le site URSSAF)
* Un relevé d’identité bancaire (RIB)
* Un descriptif technique de l’opération ainsi que les pièces justifiant des dépenses à réaliser (devis, plans, etc.)
* Pour les projets portés par une SCI : Kbis, statuts, répartition du capital social et contrat de location
* Pour les entreprises appartenant à un groupe : organigramme précisant les niveaux de participation, les chiffres d’affaires et les bilans des entreprises du groupe
* Une attestation sur l’honneur du chef d’entreprise s’engageant à maintenir pendant une période d’au moins 3 ans (TPE/PME) et d’au moins 5 ans (ETI et grandes entreprises) l’activité de l’entreprise dans les bâtiments pour lesquels l’entreprise bénéficie de l’aide **(modèle à remplir p.7)**
* Une attestation sur l’honneur du dirigeant précisant les aides publiques perçues au cours des trois derniers exercices **(modèle à remplir p.8)**

Nature du projet

extension  Rénovation, Modernisation du bâti aménagements extérieurs

Localisation du projet (adresse complète) :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

1. Identité de l’entreprise

|  |  |
| --- | --- |
| Nom de l’entreprise | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Nom et fonction de l’interlocuteur en charge de l’opération | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Adresse postale | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Tél | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Tél portable | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Email | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| N° SIRET | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Forme juridique de l’entreprise | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Date de création | Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date. |
| Code NAF | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Effectif à la date du dépôt de dossier (CDI, CDD, intérimaire…) | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Montant du capital social | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Chiffres d’affaires (à la clôture du dernier exercice) | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

1. Présentation de l’entreprise et de ses activités :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

1. Locaux d’activité actuels : description, surfaces, situation juridique (propriétaire/locataire) :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

1. Description du projet
2. Calendrier prévisionnel de réalisation de l’opération :

* Début : Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
* Fin : Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.

1. Présentation générale de l’opération :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

1. Contexte dans lequel s’inscrit le projet (besoins identifiés qui ont suscité l’émergence du projet) :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

1. Objectifs poursuivis et résultats attendus :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

1. Plan de financement
2. Récapitulatif des investissements immobiliers prévus en € :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nature | Coût HT | Fournisseur ou prestataire | Date de réalisation |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date. |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date. |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date. |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date. |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date. |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date. |

1. Montage financier :

|  |  |
| --- | --- |
| Nature | Montant |
| Autofinancement | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Prêts bancaires | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Aides publiques demandées | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Aides publiques obtenues | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Autres | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

# Déclaration sur l’honneur : engagements de l’entreprise

Je soussigné(e) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte., agissant en qualité de dirigeant(e) de l’entreprise Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte., située Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**DECLARE SUR L’HONNEUR**

* Avoir pris connaissance du règlement d’aide à l’investissement immobilier de l’Agglomération du Pays de l’Or,
* Être à jour de mes obligations sociales et fiscales.

**ET M’ENGAGE**

* A maintenir pendant une période d’au moins 3 ans *(TPE/PME)* et d’au moins 5 ans *(ETI et grandes entreprises)* l’activité de l’entreprise dans les bâtiments pour lesquels l’entreprise bénéficie de l’aide à compter de la date d’achèvement de l’opération.

Fait à Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte., le Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.

(cachet de l’entreprise et signature du dirigeant)

# Attestation sur l’honneur des aides publiques reçues ou sollicitées

Je soussigné(e) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte., agissant en qualité de dirigeant(e) de l’entreprise Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte., située Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**ATTESTE SUR L’HONNEUR**

Avoir reçu ou sollicité les aides suivantes pour le financement de mon projet pendant l’exercice fiscal en cours et les deux exercices fiscaux précédents

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Date de demande ou d’obtention | Nature de l’aide | Montant (précisez HT ou TTC) | Objet de l’aide |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

*Mentionner le montant des aides de minimis attribuées ou sollicitées dans les conditions prévues par le règlement (CE)n°1998/2006 de la Commission du 15 décembre 2006 concernant l’application des articles 87 et 88 du traité aux aides de minimis, et par le règlement (CE) n°14074/213 de la Commission du 18 décembre 2013 relatif à l’application des articles 107 et 108 du Traité sur le Fonctionnement de l’Union Européenne (TFUE) aux aides de minimis.*

Ne pas avoir reçu ou sollicité d’aides pour le financement de mon projet pendant l’exercice fiscal en cours et les deux exercices fiscaux précédents

Fait à Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte., le Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.

(cachet de l’entreprise et signature du dirigeant)